

*сектор  
разработки  
законодательных  
актов  
21.12.2021*

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Госжилинспекция Тверской области)

Комсомольский пр-т, д. 4/4,  
г. Тверь, 170026

Тел. (4822) 52-12-13, факс 52-03-41

E-mail: upr\_gosghilinsp@tverreg.ru

гжи.тверскаяобласть.рф

23.12.2021 № 13057-ДЕ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителю управляющей  
организации, председателю  
правления товарищества  
собственников жилья  
(недвижимости), председателю  
жилищно-строительного  
(жилищного) кооператива**

**(по списку рассылки)**

С 24.07.2021 в рамках реализации требований подпункта «б» пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 25.05.2020 № 156-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечена возможность проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (далее – Система) полностью в электронном формате.

Запись вебинара на тему «Проведение первого ОСС в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ» размещена оператором Системы на портале ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Обучающие материалы» > «Видео ГИС ЖКХ», а также на канале ГИС ЖКХ по ссылке: [https://www.youtube.com/watch?v=O0O\\_YaFRPIA](https://www.youtube.com/watch?v=O0O_YaFRPIA)

Просим Вас ознакомиться с указанными материалами, довести до собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в Вашем управлении, информацию о наличии возможности проведения общего собрания собственников помещений с использованием Системы.

Главное управление в свою очередь готово оказать методическую поддержку инициативным группам при проведении общего собрания собственников в электронном формате (контактные данные для взаимодействия можно направить по адресу электронной почты: [khrenovaa@tverreg.ru](mailto:khrenovaa@tverreg.ru)).

Просим Вас также разместить прилагаемые к настоящему письму графические и текстовые материалы о возможностях ГИС ЖКХ на информационных стендах, сайте, информационных порталах, социальных сетях Вашей управляющей организации.

ГИС ЖКХ — это современная и удобная платформа, позволяющая сделать сферу жилищно-коммунального хозяйства для граждан более понятной и прозрачной, обеспечить простой доступ к широкому перечню данных.

Это единый ресурс, где собираются данные о состоянии ЖКХ со всей страны и всех участников рынка: через ГИС ЖКХ граждане могут взаимодействовать с управляющими и ресурсоснабжающими организациями,

ТСЖ, органами власти различных уровней.,

Система доступна по ссылке: <https://dom.gosuslugi.ru>.

Используя возможности системы, граждане смогут:

- посмотреть начисления за текущий и предыдущие периоды, а также внести плату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги;
- ввести и проверить показания приборов учета;
- контролировать работы по дому, проводимые управляющими организациями, а также их стоимость;
- проверить наличие лицензии у управляющей организации;
- узнать график капитального ремонта дома;
- получить информацию о тарифах на ЖКУ;
- принимать участие в управлении домом, в совместных электронных голосованиях и обсуждение вопросов и проблем с соседями на форуме;
- направить обращения в органы власти;
- получить уведомление о плановом отключении коммунальных ресурсов в своем многоквартирном доме и многое другое.

На сегодня ГИС ЖКХ интегрирована с единым порталом государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), поэтому отдельная регистрация в системе не требуется — зайти можно через подтвержденную учетную запись «Госуслуг». Для удобства пользования системой создано специальное мобильное приложение для платформ iOS и Android.

Приложение: графические и текстовые материалы для размещения.

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Главного управления**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5F4C65FA2F97BA72E78153C8E393799772930578  
Кому выдан: Ефимов Дмитрий Олегович  
Действителен: с 17.11.2020 до 17.02.2022

**Д.О. Ефимов**