

Уважаемый собственник помещения!
Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам

ОТЧЕТ Управляющей Компании
перед собственниками помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Чайковского
за период управления с января 2021 по декабрь 2021 гг

пр-т Чайковского д. 27	год постройки	1980	ЕИ	
Площадь жилых помещений		4961	м2	
Площадь нежилых помещений		416,4	м2	
Общая площадь помещений		5378	м2	
Площадь придомовой территории		3417	м2	
Вид услуги				
ЖИЛЫЕ				
Сод.Рем.Жилья - начислено			руб	1125512
Сод.Рем.Жилья - поступило			руб	1124223
Коммунальный ресурс ГВС - начислено			руб	27692
Коммунальный ресурс ГВС - поступило			руб	27115
Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику			руб	27115
Коммунальный ресурс ХВС - начислено			руб	4169
Коммунальный ресурс ХВС - поступило			руб	4111
Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику			руб	4111
Коммунальный ресурс Эл.энергия - начислено			руб	108979
Коммунальный ресурс Эл.энергия - поступило			руб	106770
Коммунальный ресурс Эл.энергия - перечислено поставщику			руб	106770
Коммунальный ресурс Водоотведение начисление			руб	9232
Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено			руб	8627
Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику			руб	8627
Антенна - начислено			руб	41440
Антенна - поступило			руб	40698
Антенна - перечислено поставщику			руб	40698
НЕЖИЛЫЕ			руб	0
Содержание - начислено			руб	107021
Содержание - поступило			руб	84511
Интернет			руб	6500
ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ			руб	1215234
Средства, отдаваемые специализированным организациям по договорам				
Обслуживание и ремонт вентиляционных систем			руб	3600
Обслуживание и текущий ремонт лифтов			руб	159096
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов			руб	6300
Обязательное страхование лифтов			руб	389
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)			руб	1750
Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы			руб	0
Услуги передачи данных и телематические услуги (по договору с ООО "АННЕТ")			руб	54000
Обслуживание сетей газоснабжения			руб	28717
Итого			руб	253852
Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома				
Уборка придомовой территории, благоустройство			руб	71986
Уборка лестничных клеток			руб	111952
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий			руб	278266
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			руб	346419
Аварийно-ремонтная служба			руб	119545
Средства потраченные на профилактику,предупреждение и ликвидацию распространения коронавирусной инфекции,противопожарные мероприятия			руб	6043
Итого			руб	934211
РАСХОДЫ ВСЕГО			руб	1188063
Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)				
		на 1 число отчетного периода	руб	615036
		за год	руб	23799
		нарастающим итогом на конец отчетного периода	руб	638835
Задолженность Управляющей Компании перед жителями за выполненные работы				
		на 1 число отчетного периода	руб	373583
		за год	руб	27171
		нарастающим итогом на конец отчетного периода	руб	400754

Директор ООО УК "РЭП-17"



В.Х. Дударов