

Уважаемый собственник помещения!  
Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и  
Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам  
**ОТЧЕТ Управляющей Компании**  
перед собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по пр-т Чайковского.  
за период управления с января 2021 по декабрь 2021 гг.

| пр. Чайковского, 16  |  | год<br>постройки | 1967   | ЕИ  | весь год       |
|--|--|------------------|--------|-----|----------------|
| Площадь жилых помещений  |  |                  | 1775,7 | м2  |                |
| Площадь нежилых помещений  |  |                  | 898    | м2  |                |
| Общая площадь помещений  |  |                  | 2673,7 | м2  |                |
| Площадь придомовой территории  |  |                  | 227,9  | м2  |                |
| <b>Вид услуги</b>  |  |                  |        |     |                |
| <b>ЖИЛЫЕ</b>   |  |                  |        |     |                |
| Сод.Рем.Жилья - начислено  |  |                  |        | руб | 348 961        |
| Сод.Рем.Жилья - поступило  |  |                  |        | руб | 392 237        |
| Коммунальный ресурс ГВС - начислено  |  |                  |        | руб | 6 925          |
| Коммунальный ресурс ГВС - поступило  |  |                  |        | руб | 7 548          |
| Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику   |  |                  |        | руб | 7 548          |
| Коммунальный ресурс ХВС - начислено  |  |                  |        | руб | 1 066          |
| Коммунальный ресурс ХВС - поступило  |  |                  |        | руб | 1 190          |
| Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику   |  |                  |        | руб | 1 190          |
| Коммунальный ресурс Эл.энергия - начислено   |  |                  |        | руб | 17 367         |
| Коммунальный ресурс Эл.энергия - поступило   |  |                  |        | руб | 19 274         |
| Коммунальный ресурс Эл.энергия - перечислено поставщику  |  |                  |        | руб | 19 274         |
| Коммунальный ресурс Водоотведение начисление   |  |                  |        | руб | 2 451          |
| Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено   |  |                  |        | руб | 2 488          |
| Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику   |  |                  |        | руб | 2 488          |
| Антенна - начислено  |  |                  |        | руб | 17 400         |
| Антенна- поступило   |  |                  |        | руб | 20 525         |
| Антенна- перечислено поставщику  |  |                  |        | руб | 20 525         |
| <b>НЕЖИЛЫЕ</b>   |  |                  |        |     |                |
| Содержание - начислено   |  |                  |        | руб | 190 511        |
| Содержание - поступило   |  |                  |        | руб | 0              |
| Интернет   |  |                  |        | руб | 6 500          |
| <b>ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>   |  |                  |        | руб | <b>398 737</b> |
| <b>Средства, отдаваемые специализированным организациям по договорам</b>   |  |                  |        |     |                |
| Обслуживание и текущий ремонт лифтов   |  |                  |        | руб | 54 084         |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов  |  |                  |        | руб | 3 150          |
| Обязательное страхование лифтов  |  |                  |        | руб | 195            |
| Дезинфекция и дератизация (по заявкам)   |  |                  |        | руб | 0              |
| Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок  |  |                  |        | руб | 25 000         |
| Обслуживание сетей газоснабжения   |  |                  |        | руб | 8 720          |
| <b>Итого</b>   |  |                  |        | руб | <b>91 149</b>  |
| <b>Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома</b>  |  |                  |        |     |                |
| Уборка придомовой территории, благоустройство  |  |                  |        | руб | 10 075         |
| Уборка лестничных клеток; средства потраченные на профилактику,предупреждение и ликвидацию распространения коронавирусной инфекции COVID-19  |  |                  |        | руб | 36 737         |
| Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий |  |                  |        | руб | 157 343        |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  |  |                  |        | руб | 172 234        |
| Аварийно-ремонтная служба  |  |                  |        | руб | 59 436         |
| Противопожарные мероприятия  |  |                  |        | руб | 3 004          |
| <b>Итого</b>   |  |                  |        | руб | <b>438 828</b> |
| <b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>   |  |                  |        | руб | <b>529 977</b> |
| <b>Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)</b>  |  |                  |        |     |                |
| на 1 число отчетного периода   |  |                  |        | руб | 1 071 066      |
| за год   |  |                  |        | руб | 147 235        |
| нарастающим итогом на конец отчетного периода  |  |                  |        | руб | 1 218 301      |
| <b>Задолженность жителей перед Управляющей Компанией за выполненные работы</b>   |  |                  |        |     |                |
| на 1 число отчетного периода   |  |                  |        | руб | -854 810       |
| за год   |  |                  |        | руб | -131 240       |
| нарастающим итогом на конец отчетного периода  |  |                  |        | руб | -986 050       |