

Уважаемый собственник помещения!  
Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам

**ОТЧЕТ Управляющей Компании**

перед собственниками помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Фадеева.  
за период управления с января 2021 по декабрь 2021 гг

ул. Фадеева д. 17	год постройки	1960	ЕИ	весь год	
Площадь жилых помещений		1460,5	м2		
Площадь нежилых помещений		123,5	м2		
Общая площадь помещений		1584	м2		
Площадь придомовой территории		886	м2		
<b>Вид услуги</b>					
<b>ЖИЛЬЕ</b>					
Сод.Рем.Жилья - начислено			руб	277 729	
Сод.Рем.Жилья - поступило			руб	288 786	
Коммунальный ресурс ГВС - начислено			руб	6 572	
Коммунальный ресурс ГВС - поступило			руб	6 891	
Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику			руб	6 891	
Коммунальный ресурс ХВС - начислено			руб	1 052	
Коммунальный ресурс ХВС - поступило			руб	1 118	
Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику			руб	1 118	
Коммунальный ресурс Эл.энергия - начислено			руб	16 036	
Коммунальный ресурс Эл.энергия - поступило			руб	17 097	
Коммунальный ресурс Эл.энергия - перечислено поставщику			руб	17 097	
Коммунальный ресурс Водоотведение начисление			руб	2 279	
Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено			руб	2 300	
Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику			руб	2 300	
Антенна - начислено			руб	9 600	
Антенна- поступило			руб	9 670	
Антенна- перечислено поставщику			руб	9 670	
<b>НЕЖИЛЫЕ</b>					
Содержание - начислено			руб	25 772	
Содержание - поступило			руб	19 473	
Интернет			руб	9 500	
<b>ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>				руб	<b>317 759</b>
<b>Средства, отдаваемые специализированным организациям по договорам</b>					
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)			руб	963	
Обслуживание сетей газоснабжения			руб	11 636	
<b>Итого</b>				руб	<b>12 599</b>
<b>Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома</b>					
Уборка придомовой территории, благоустройство			руб	17 448	
Уборка лестничных клеток; средства потраченные на профилактику,предупреждение и ликвидацию распространения коронавирусной инфекции COVID-19			руб	21 764	
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий			руб	54 639	
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			руб	102 038	
Аварийно-ремонтная служба			руб	35 212	
Противопожарные мероприятия			руб	1 780	
<b>Итого</b>				руб	<b>290 982</b>
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				руб	<b>303 581</b>
<b>Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)</b>					
	на 1 число отчетного периода		руб	<b>164 312</b>	
	за год		руб	<b>-4 759</b>	
	нарастающим итогом на конец отчетного периода		руб	<b>159 553</b>	
<b>Задолженность Управляющей Компании перед жителями за выполненные работы</b>					
	на 1 число отчетного периода		руб	<b>29 104</b>	
	за год		руб	<b>14 179</b>	
	нарастающим итогом на конец отчетного периода		руб	<b>43 283</b>	

Директор ООО УК "РЭП-17"



В.Х. Дударов