

Уважаемый собственник помещения!  
Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам

**ОТЧЕТ Управляющей Компании**

перед собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Фадеева.  
за период управления с января 2021 по декабрь 2021 гг

ул. Фадеева д. 16	год постройки	1960	ЕИ	весь год
Площадь жилых помещений		1029,3	м2	
Площадь нежилых помещений		241,7	м2	
Общая площадь помещений		1271	м2	
Площадь придомовой территории		1729	м2	
<b>Вид услуги</b>				
<b>ЖИЛЫЕ</b>				
Сод. Рем. Жилья - начислено			руб	208 824
Сод. Рем. Жилья - поступило			руб	205 236
Коммунальный ресурс ГВС - начислено			руб	4 262
Коммунальный ресурс ГВС - поступило			руб	4 198
Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику			руб	4 198
Коммунальный ресурс ХВС - начислено			руб	680
Коммунальный ресурс ХВС - поступило			руб	658
Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику			руб	658
Коммунальный ресурс Эл. энергия - начислено			руб	3 953
Коммунальный ресурс Эл. энергия - поступило			руб	3 906
Коммунальный ресурс Эл. энергия - перечислено поставщику			руб	3 906
Коммунальный ресурс Водоотведение начисление			руб	1 544
Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено			руб	1 441
Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику			руб	1 441
Антенна - начислено			руб	17 440
Антенна- поступило			руб	16 900
Антенна- перечислено поставщику			руб	16 900
<b>НЕЖИЛЫЕ</b>				
Содержание - начислено			руб	51 487
Содержание - поступило			руб	42 549
Интернет			руб	9 500
<b>ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>			руб	<b>257 285</b>
<b>Средства, отдаваемые специализированным организациям по договорам</b>				
Обслуживание и ремонт вентиляционных систем			руб	0
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)			руб	1 750
Обслуживание сетей газоснабжения			руб	9 679
<b>Итого</b>			руб	<b>11 429</b>
<b>Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома</b>				
Уборка придомовой территории, благоустройство			руб	27 331
Уборка лестничных клеток; средства потраченные на профилактику, предупреждение и ликвидацию распространения коронавирусной инфекции COVID-19			руб	17 464
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий			руб	59 059
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			руб	81 875
Аварийно-ремонтная служба			руб	28 254
Очистка крыши от снега и наледи			руб	2 440
Противопожарные мероприятия			руб	1 428
<b>Итого</b>			руб	<b>217 850</b>
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>			руб	<b>229 279</b>
<b>Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)</b>				
на 1 число отчетного периода			руб	21 780
за год			руб	12 526
нарастающим итогом на конец отчетного периода			руб	34 306
<b>Задолженность Управляющей Компании перед жителями за выполненные работы</b>				
на 1 число отчетного периода			руб	-17 086
за год			руб	28 006
нарастающим итогом на конец отчетного периода			руб	10 920