

Уважаемый собственник помещения!  
Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам

**ОТЧЕТ Управляющей Компании**

перед собственниками помещений многоквартирного дома № 10 корпус 2 по ул. Фадеева.  
за период управления с января 2021 по декабрь 2021 гг

ул. Фадеева д. 10к2	год постройки	1991	ЕИ	весь год
Площадь жилых помещений		2639,1	м2	
Площадь нежилых помещений		92	м2	
Общая площадь помещений		2731,1	м2	
Площадь придомовой территории		1687	м2	
<b>Вид услуги</b>				
<b>ЖИЛЫЕ</b>				
Сод.Рем.Жилья - начислено			руб	582 661
Сод.Рем.Жилья - поступило			руб	571 065
Коммунальный ресурс ГВС - начислено			руб	25 019
Коммунальный ресурс ГВС - поступило			руб	23 838
Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику			руб	23 838
Коммунальный ресурс ХВС - начислено			руб	3 800
Коммунальный ресурс ХВС - поступило			руб	3 666
Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику			руб	3 666
Коммунальный ресурс Эл.энергия - начислено			руб	85 982
Коммунальный ресурс Эл.энергия - поступило			руб	82 643
Коммунальный ресурс Эл.энергия - перечислено поставщику			руб	82 643
Коммунальный ресурс Водоотведение начисление			руб	8 393
Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено			руб	7 600
Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику			руб	7 600
Антенна - начислено			руб	16 320
Антенна- поступило			руб	14 469
Антенна- перечислено поставщику			руб	14 469
<b>НЕЖИЛЫЕ</b>				
Содержание - начислено			руб	24 708
Содержание - поступило			руб	24 800
Интернет			руб	9 500
<b>ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>				<b>руб 605 366</b>
<b>Средства, отдаваемые специализированным организациям по договорам</b>				
Обслуживание и ремонт вентиляционных систем			руб	31 800
Обслуживание и текущий ремонт лифтов			руб	80 041
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов			руб	4 725
Обязательное страхование лифтов			руб	195
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)			руб	1 750
Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок			руб	0
Обслуживание сетей газоснабжения			руб	16 407
<b>Итого</b>				<b>руб 134 918</b>
<b>Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома</b>				
Уборка придомовой территории, благоустройство			руб	31 535
Уборка лестничных клеток; средства потраченные на профилактику,предупреждение и ликвидацию распространения коронавирусной инфекции COVID-19			руб	37 525
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий			руб	319 642
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			руб	175 931
Аварийно-ремонтная служба			руб	60 712
Очистка крыши от снега и наледи			руб	25 050
Противопожарные мероприятия			руб	3 069
<b>Итого</b>				<b>руб 653 465</b>
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>руб 788 383</b>
<b>Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)</b>				
на 1 число отчетного периода			руб	228 408
за год			руб	11 503
нарастающим итогом на конец отчетного периода			руб	239 911
<b>Задолженность жителей перед Управляющей Компанией за выполненные работы</b>				
на 1 число отчетного периода			руб	-40 049
за год			руб	-183 017
нарастающим итогом на конец отчетного периода			руб	-223 066