

Уважаемый собственник помещения!  
 Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и  
 Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам  
**ОТЧЕТ Управляющей Компании**  
 перед собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по пр-т. Волоколамский.  
 за период управления с января 2021 по декабрь 2021 гг

| Волоколамский пр-т д. 26   | год<br>постройки | 1971  | ЕИ  | весь год |                |
|--|------------------|---|-----|----------|----------------|
| Площадь жилых помещений  |                  | 1435,3  | м2  |          |                |
| Площадь нежилых помещений  |                  | 362,7   | м2  |          |                |
| Общая площадь помещений  |                  | 1798  | м2  |          |                |
| Площадь придомовой территории  |                  | 1901  | м2  |          |                |
| <b>Вид услуги</b>  |                  |   |     |          |                |
| <b>ЖИЛЫЕ</b>   |                  |   |     |          |                |
| Сод.Рем.Жилья - начислено  |                  |   | руб | 316 455  |                |
| Сод.Рем.Жилья - поступило  |                  |   | руб | 316 275  |                |
| Коммунальный ресурс ГВС - начислено  |                  |   | руб | 6 287    |                |
| Коммунальный ресурс ГВС - поступило  |                  |   | руб | 6 294    |                |
| Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику   |                  |   | руб | 6 294    |                |
| Коммунальный ресурс ХВС - начислено  |                  |   | руб | 1 033    |                |
| Коммунальный ресурс ХВС - поступило  |                  |   | руб | 1 038    |                |
| Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику   |                  |   | руб | 1 038    |                |
| Коммунальный ресурс Эл.энергия - начислено   |                  |   | руб | 11 798   |                |
| Коммунальный ресурс Эл.энергия - поступило   |                  |   | руб | 11 845   |                |
| Коммунальный ресурс Эл.энергия - перечислено поставщику  |                  |   | руб | 11 845   |                |
| Коммунальный ресурс Водоотведение начисление   |                  |   | руб | 2 239    |                |
| Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено   |                  |   | руб | 2 151    |                |
| Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику   |                  |   | руб | 2 151    |                |
| Антенна - начислено  |                  |   | руб | 19 680   |                |
| Антенна- поступило   |                  |   | руб | 20 205   |                |
| Антенна- перечислено поставщику  |                  |   | руб | 20 205   |                |
| <b>НЕЖИЛЫЕ</b>   |                  |   |     |          |                |
| Содержание - начислено   |                  |   | руб | 67 074   |                |
| Содержание - поступило   |                  |   | руб | 65 032   |                |
| Интернет   |                  |   | руб | 9 500    |                |
| <b>ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>   |                  |   |     | руб      | <b>390 807</b> |
| <b>Средства, отдаваемые специализированным организациям по договорам</b>   |                  |   |     |          |                |
| Обслуживание и ремонт вентиляционных систем  |                  |   | руб | 2 400    |                |
| Дезинфекция и дератизация (по заявкам)   |                  |   | руб | 438      |                |
| Обслуживание сетей газоснабжения   |                  |   | руб | 9 099    |                |
| <b>Итого</b>   |                  |   |     | руб      | <b>11 937</b>  |
| <b>Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома</b>  |                  |   |     |          |                |
| Уборка придомовой территории, благоустройство  |                  |   | руб | 33 764   |                |
| Уборка лестничных клеток; средства потраченные на профилактику,предупреждение и ликвидацию распространения коронавирусной инфекции COVID-19  |                  |   | руб | 24 704   |                |
| Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий |                  |   | руб | 353 176  |                |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  |                  |   | руб | 115 823  |                |
| Аварийно-ремонтная служба  |                  |   | руб | 39 969   |                |
| Очистка крыши от снега и наледи  |                  |   | руб | 21 050   |                |
| Противопожарные мероприятия  |                  |   | руб | 2 020    |                |
| <b>Итого</b>   |                  |   |     | руб      | <b>590 507</b> |
| <b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>   |                  |   |     | руб      | <b>602 444</b> |
| <b>Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)</b>  |                  |   |     |          |                |
|  |                  |   | руб | 211 775  |                |
|  |                  | на 1 число отчетного периода                  | руб | 2 222    |                |
|  |                  | за год  | руб | 213 997  |                |
|  |                  | нарастающим итогом на конец отчетного периода | руб |          |                |
| <b>Задолженность жителей перед Управляющей Компанией за выполненные работы</b>   |                  |   |     |          |                |
|  |                  | на 1 число отчетного периода                  | руб | 154 388  |                |
|  |                  | за год  | руб | -211 636 |                |
|  |                  | нарастающим итогом на конец отчетного периода | руб | -57 248  |                |

Директор ООО УК "РЭП-17"



В.Х. Дударов