

**Уважаемый собственник помещения!**

Управляющая компания ООО УК "РЭП-17" в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ  
от 01 марта 2005 г. и п.4.1.8 Договора управления многоквартирным жилым домом направляет Вам

**ОТЧЕТ**

о выполнении Договора управления многоквартирным домом №8 по улице Склизкова  
за период управления с января 2019 по декабрь 2019 гг

Площадь дома	11596,8 м2
Начислено по строке «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» январь 2019 -декабрь 2019	1797301 руб.
Поступило от населения по строке "Содержание и ремонт общего имущества МКД" на 31.12.2019 г.	1830860 руб.
Прочие доходы (интернет, реклама в лифте)	14410 руб.
Задолженность за жителями (неплательщики ) на 01.01.2019 г.	412036 руб.
Задолженность за жителями (неплательщики ) на 01.01.2020 г.	378478 руб.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость работ, руб.
1	Управление многоквартирным домом, включая расчет на обслуживание, услуги паспортного стола и другие расходы	713485,00
2	Уборка лестничных клеток	103979,00
3	Уборка придомовой территории	101510,00
4	Содержание сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, аварийные работы, содержание конструктивных элементов зданий и фасада МКД	541886,00
	<b>Итого обслуживание дома</b>	<b>1460860,00</b>
5	Текущий ремонт	239148,00
6	Благоустройство территории (вывоз и погрузка мусора с придомовой территории, уборка территории трактором)	23471,00
	<b>Итого ремонт и благоустройство</b>	<b>262619,00</b>
7	Обслуживание и ремонт вентиляционных систем	8800,00
8	Обслуживание лифтов	379643,00
	<b>Итого оплата сторонним организациям</b>	<b>388443,00</b>
	<b>Всего содержание МКД, вывоз КГМ ТБО</b>	<b>2111922,00</b>

Задолженность жителей перед Управляющей компанией за выполненные работы на 01.01.2019г. 874396 руб.

За 2019 год задолженность жителей перед Управляющей компанией за выполненные работы 266652 руб.

Задолженность жителей перед Управляющей компанией за выполненные работы на 01.01.2020г. 1141048 руб.

Директор

В.Х. Дударов