

Уважаемый собственник помещения!  
 Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и  
 Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам  
**ОТЧЕТ Управляющей Компании**  
 перед собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул.Фадеева.  
 за период управления с января 2019 по декабрь 2019 гг

ул. Фадеева д. 8	год постройки	1984	ЕИ	весь год
Площадь жилых помещений		9606,4	м2	
Площадь нежилых помещений		395,3	м2	
Общая площадь помещений		10001,7	м2	
Площадь придомовой территории		13784,7	м2	
<b>Вид услуги</b>				
<b>ЖИЛЫЕ</b>				
Сод.Рем.Жилья - начислено			руб	1 856 844
Сод.Рем.Жилья - поступило			руб	1 860 877
Коммунальный ресурс ГВС - начислено			руб	53 635
Коммунальный ресурс ГВС - поступило			руб	53 527
Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику			руб	53 527
Коммунальный ресурс ХВС - начислено			руб	8 072
Коммунальный ресурс ХВС - поступило			руб	8 048
Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику			руб	8 048
Коммунальный ресурс Эл.энергия - начислено			руб	189 786
Коммунальный ресурс Эл.энергия - поступило			руб	189 217
Коммунальный ресурс Эл.энергия - перечислено поставщику			руб	189 217
Коммунальный ресурс Водоотведение начисление			руб	16 628
Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено			руб	16 578
Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику			руб	16 578
Антенна - начислено			руб	85 294
Антенна- поступило			руб	85 038
Антенна- перечислено поставщику			руб	85 038
<b>НЕЖИЛЫЕ</b>				0
Содержание - начислено			руб	97 070
Содержание - поступило			руб	165 407
Содержание - перечислено поставщику			руб	165 407
				0
Прочие доходы (реклама в лифте,антивандальные кнопки)			руб	4 925
Интернет			руб	8 500
				0
<b>ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>			руб	<b>2 039 709</b>
<b>Средства, отдаваемые специализированным организациям по договорам</b>				
Обслуживание и ремонт вентиляционных систем			руб	0
Обслуживание и текущий ремонт лифтов			руб	297 720
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов			руб	6 000
Обязательное страхование лифтов			руб	1 289
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)			руб	1 519
Отвод ливневых вод (по заявкам)			руб	0
Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок			руб	75 000
Обслуживание сетей газоснабжения			руб	42 277
				0
<b>Итого</b>			руб	<b>423 806</b>
<b>Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома</b>				
Уборка придомовой территории, благоустройство			руб	112 681
Уборка лестничных клеток			руб	107 451
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий			руб	629 184
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			руб	614 909
Аварийно-ремонтная служба			руб	142 635
Очистка крыши от снега и наледи			руб	0
Противопожарные мероприятия			руб	439
				0
<b>Итого</b>			руб	<b>1 607 299</b>
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>			руб	<b>2 031 104</b>
<b>Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)</b>				
		на 1 число отчетного периода	руб	483 267
		за год	руб	-72 370
		нарастающим итогом на конец отчетного периода	руб	410 897
<b>Задолженность жителей перед Управляющей Компанией за выполненные работы</b>				
		на 1 число отчетного периода	руб	-679 042
		за год	руб	8 605
		нарастающим итогом на конец отчетного периода	руб	-670 437

Директор ООО УК "РЭП-17"



В.Х. Дуларов