

Уважаемый собственник помещения!  
Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и  
Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам  
**ОТЧЕТ Управляющей Компании**  
перед собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по пр-т Чайковского.  
за период управления с января 2019 по декабрь 2019 гг

пр. Чайковского, 16	год постройки	1967	ЕИ	весь год
Площадь жилых помещений		1775,7	м2	
Площадь нежилых помещений		898	м2	
Общая площадь помещений		2673,7	м2	
Площадь придомовой территории		227,9	м2	
<b>Вид услуги</b>				
<b>ЖИЛЫЕ</b>				
Сод.Рем.Жилья - начислено			руб	319 626
Сод.Рем.Жилья - поступило			руб	282 767
Коммунальный ресурс ГВС - начислено			руб	6 554
Коммунальный ресурс ГВС - поступило			руб	5 767
Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику			руб	5 767
Коммунальный ресурс ХВС - начислено			руб	1 066
Коммунальный ресурс ХВС - поступило			руб	934
Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику			руб	934
Коммунальный ресурс Эл.энергия - начислено			руб	18 236
Коммунальный ресурс Эл.энергия - поступило			руб	15 982
Коммунальный ресурс Эл.энергия - перечислено поставщику			руб	15 982
Коммунальный ресурс Водоотведение начисление			руб	2 146
Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено			руб	1 888
Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику			руб	1 888
Антенна - начислено			руб	15 088
Антенна- поступило			руб	13 277
Антенна- перечислено поставщику			руб	13 277
<b>НЕЖИЛЫЕ</b>				0
Содержание - начислено			руб	173 655
Содержание - поступило			руб	0
Содержание - перечислено поставщику			руб	0
				0
Прочие доходы (реклама в лифте,антивандальные кнопки)			руб	505
Интернет			руб	6 500
<b>ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>			руб	<b>289 772</b>
<b>Средства, отдаваемые специализированным организациям по договорам</b>				
Обслуживание и ремонт вентиляционных систем			руб	0
Обслуживание и текущий ремонт лифтов			руб	54 084
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов			руб	3 000
Обязательное страхование лифтов			руб	258
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)			руб	0
Отвод ливневых вод (по заявкам)			руб	0
Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок			руб	0
Обслуживание сетей газоснабжения			руб	8 603
<b>Итого</b>			руб	<b>65 945</b>
<b>Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома</b>				
Уборка придомовой территории, благоустройство			руб	8 392
Уборка лестничных клеток			руб	30 212
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий			руб	104 911
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			руб	164 380
Аварийно-ремонтная служба			руб	38 130
Противопожарные мероприятия			руб	117
<b>Итого</b>			руб	<b>346 143</b>
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				
			руб	<b>412 087</b>
<b>Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)</b>				
	на 1 число отчетного периода		руб	640 541
	за год		руб	210 514
	нарастающим итогом на конец отчетного периода		руб	<b>851 055</b>
<b>Задолженность жителей перед Управляющей Компанией за выполненные работы</b>				
	на 1 число отчетного периода		руб	-546 872
	за год		руб	-122 315
	нарастающим итогом на конец отчетного периода		руб	<b>-669 187</b>