

ОТЧЕТ Управляющей Компании
 перед собственниками помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Чайковского
 за период управления с января 2019 по декабрь 2019 гг

пр-т Чайковского д. 27	год постройки	1980	ЕИ	
Площадь жилых помещений		4961	м2	
Площадь нежилых помещений		407,8	м2	
Общая площадь помещений		5369	м2	
Площадь придомовой территории		3417	м2	
Вид услуги				
ЖИЛЫЕ				
Сод.Рем Жилья - начислено			руб	1100367
Сод.Рем Жилья - поступило			руб	1069971
Коммунальный ресурс ГВС - начислено			руб	25453
Коммунальный ресурс ГВС - поступило			руб	24689
Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику			руб	24689
Коммунальный ресурс ХВС - начислено			руб	4168
Коммунальный ресурс ХВС - поступило			руб	4043
Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику			руб	4043
Коммунальный ресурс Эл.энергия - начислено			руб	73130
Коммунальный ресурс Эл.энергия - поступило			руб	70936
Коммунальный ресурс Эл.энергия - перечислено поставщику			руб	70936
Коммунальный ресурс Водоотведение начисление			руб	8011
Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено			руб	7771
Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику			руб	7771
Антенна - начислено			руб	36463
Антенна- поступило			руб	35369
Антенна- перечислено поставщику			руб	35369
НЕЖИЛЫЕ				0
Содержание - начислено			руб	62922
Содержание - поступило			руб	72029
Прочие доходы (реклама в лифте,антивандальные кнопки)			руб	1970
Интернет			руб	7750
				0
ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ			руб	1151719
Средства, отдаваемые специализированным организациям по договорам				
Обслуживание и ремонт вентиляционных систем			руб	0
Обслуживание и текущий ремонт лифтов			руб	159096
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов			руб	6000
Обязательное страхование лифтов			руб	516
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)			руб	2175
Отвод ливневых вод (по заявкам)			руб	0
Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы			руб	0
Услуги передачи данных и телематические услуги (по договору с ООО "АННЕТ")			руб	15271
Обслуживание сетей газоснабжения			руб	25292
Итого			руб	208350
Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома				
Уборка придомовой территории, благоустройство			руб	58254
Уборка лестничных клеток			руб	60670
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий			руб	394088
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			руб	330094
Аварийно-ремонтная служба			руб	76569
Очистка крыши от снега и наледи			руб	0
Противопожарные мероприятия			руб	236
Итого			руб	919911
РАСХОДЫ ВСЕГО			руб	1128261
Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)				
	на 1 число отчетного периода		руб	458613
	за год		руб	21290
	нарастающим итогом на конец отчетного периода		руб	479903
Задолженность Управляющей Компании перед жителями за выполненные работы				
	на 1 число отчетного периода		руб	280513
	за год		руб	23458
	нарастающим итогом на конец отчетного периода		руб	303971