Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам

ОТЧЕТ Управляющей Компании

перед собственниками помещений многоквартирного дома №16 по пр. Чайковского

за период управления с января 2017 по декабрь 2017 гг

пр. Чайковского, 16			**год постройки**	**1967**	**ЕИ**	**весь год**
		Площадь жилых помещений		1775,7	м2	
		Площадь нежилых помещений		898	м2	
		Общая площадь помещений		2673,7	м2	
		Площадь придомовой территории		227,9	м2	
Вид услуги						
ЖИЛЫЕ						
Сод.Рем.Жилья - начислено					руб	303 645
Сод.Рем.Жилья - поступило					руб	252 824
Сод.Рем.Жилья - перечислено поставщику					руб	252 824
Коммунальный ресурс ГВС - начислено					руб	6 180
Коммунальный ресурс ГВС - поступило					руб	4 641
Коммунальный ресурс ГВС - перечислено поставщику					руб	4 641
Коммунальный ресурс ХВС - начислено					руб	1 172
Коммунальный ресурс ХВС - поступило					руб	932
Коммунальный ресурс ХВС - перечислено поставщику					руб	932
Коммунальный ресурс Эл.энергия - начислено					руб	17 153
Коммунальный ресурс Эл.энергия - поступило					руб	14 959
Коммунальный ресурс Эл.энергия - перечислено поставщику					руб	14 959
Коммунальный ресурс Водоотведение начисление					руб	1 296
Коммунальный ресурс Водоотведение оплачено					руб	797
Коммунальный ресурс Водоотведение перечислено поставщику					руб	797
Антенна - начислено					руб	15 060
Антенна- поступило					руб	13 931
Антенна- перечислено поставщику					руб	13 931
ОДН эл. энергия - начислено					руб	0
ОДН эл. энергия - поступило					руб	12 912
ОДН эл. энергия - перечислено поставщику					руб	12 912
НЕЖИЛЫЕ						0
Содержание - начислено					руб	155 462
Содержание - поступило					руб	0
Содержание - перечислено поставщику					руб	0
						0
Прочие доходы - начислено					руб	500
Интернет					руб	7 639
						0
ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ					руб	**260 963**
Средства, отдаваемые ежемесячно специализированным организациям по договорам						
Вывоз мусора					руб	34 733
Обслуживание и ремонт вентиляционных систем					руб	0
Обслуживание и текущий ремонт лифтов					руб	74 436
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов					руб	2 850
Обязательное страхование лифтов					руб	258
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)					руб	0
Отвод ливневых вод (по заявкам)					руб	0
Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы					руб	0
Обслуживание узлов учета тепловой энергии					руб	0
Обслуживание сетей газоснабжения					руб	0
						0
Итого					руб	**112 276**
Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома						
Уборка придомовой территории, благоустройство					руб	8 629
Уборка лестничных клеток					руб	17 242
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления,					руб	86 337
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом					руб	143 856
Аварийно-ремонтная служба					руб	37 361
Очистка крыши от снега и наледи					руб	0
Противопожарные мероприятия					руб	0
Итого					руб	**293 426**
РАСХОДЫ ВСЕГО					руб	**405 702**
Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)						
		на 1 число отчетного периода			руб	**348 712**
		за год			руб	**206 284**
		нарастающим итогом на конец отчетного периода			руб	**554 996**
Задолженность жителей перед Управляющей Компанией за выполненные работы					руб	
		на 1 число отчетного периода			руб	**318 026**
		за год			руб	**144 739**
		нарастающим итогом на конец отчетного периода			руб	**462 765**

Директор ООО УК "РЭП-17" В.Х. Дударов