

Уважаемый собственник помещения!  
Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам  
ОТЧЕТ Управляющей Компании  
перед собственниками помещений многоквартирного дома №16 по пр. Чайковского  
за период управления с мая 2015 по апрель 2016 гг

пр. Чайковского, 16		год постройки	1967	ЕИ	весь год
Площадь жилых помещений			1775,7	м2	
Площадь нежилых помещений			898	м2	
Общая площадь помещений			2673,7	м2	
Площадь придомовой территории			227,9	м2	
<b>Вид услуги</b>					
<b>ЖИЛЫЕ</b>					
Сод.Рем.Жилья - начислено				руб	303 630
Сод.Рем.Жилья - поступило				руб	249 348
Сод.Рем.Жилья - перечислено поставщику				руб	249 348
Антенна - начислено				руб	15 300
Антенна - поступило				руб	11 322
Антенна - перечислено поставщику				руб	11 322
<b>НЕЖИЛЫЕ</b>					
Содержание - начислено				руб	135 993
Содержание - поступило				руб	0
Содержание - перечислено поставщику				руб	0
Прочие доходы - начислено				руб	0
Интернет				руб	2 625
<b>ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>				руб	<b>251 973</b>
<b>Средства, отдаваемые ежемесячно специализированным организациям по договорам</b>					
Вывоз мусора					
				руб	34 733
Обслуживание и ремонт вентиляционных систем					
				руб	0
Обслуживание и текущий ремонт лифтов					
				руб	74 436
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов					
				руб	2 850
Обязательное страхование лифтов					
				руб	1 000
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)					
				руб	0
Отвод ливневых вод (по заявкам)					
				руб	0
Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы					
				руб	25 000
Обслуживание узлов учета тепловой энергии					
				руб	0
Обслуживание сетей газоснабжения					
				руб	7 442
<b>Итого</b>				руб	<b>145 461</b>
<b>Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома</b>					
Уборка придомовой территории, благоустройство					
				руб	6 829
Уборка лестничных клеток					
				руб	21 206
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий					
				руб	152 543
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом					
				руб	131 829
Аварийно-ремонтная служба					
				руб	26 887
Очистка крыши от снега и наледи					
				руб	0
Противопожарные мероприятия					
				руб	86
<b>Итого</b>				руб	<b>339 380</b>
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				руб	<b>484 841</b>
<b>Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)</b>				руб	<b>190 275</b>
<b>Задолженность жит./нежил. за выполненные работы перед Управляющей Компанией</b>				руб	<b>232 868</b>

**Дополнительная информация.**

Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий составила

152 543

Из них затраты по текущему ремонту МКД составили

93 882

а именно изготовление и установка металлической двери в подвале (по дог.ООО "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС"), установка ограждения крыши кабины лифта, установка устройства аварийного освещения и устройства для предотвращения падения людей в шахту лифта, работы по замене аккумуляторов устройств аварийного освещения кабины лифта (ООО "СО "Инжтехсервис"), демонтаж металлических крюков с фасада кв.23 (по дог. И.П. Полещук А.М.), восстановление отопления на чердаке, подготовка теплового узла, остекление подъезда, восстановление работоспособности подъездного освещения, восстановление работоспособности отопления в подвале.

Директор ООО УК "РЭП-17"



В.Х. Дударов