

Уважаемый собственник помещения!  
 Управляющая компания ООО УК «РЭП-17» в соответствии с п. 11 Ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и  
 Договором управления многоквартирным жилым домом направляет Вам  
 ОТЧЕТ Управляющей Компании  
 перед собственниками помещений многоквартирного дома №7 корпус 3 по пр-ту Победы  
 за период управления с июня 2015 по май 2016 гг

пр-т Победы д. 7 корпус 3	год постройки	1983	ЕИ	Сумма
Площадь жилых помещений		3544,5	м2	
Площадь нежилых помещений			м2	
Общая площадь помещений		3544,5	м2	
Площадь придомовой территории		3978	м2	
Вид услуги				
<b>ЖИЛЫЕ</b>				
Сод.Рем.Жилья - начислено			руб	700039
Сод.Рем.Жилья - поступило			руб	666244
Сод.Рем.Жилья - перечислено поставщику			руб	666244
Антенна - начислено			руб	34905
Антенна- поступило			руб	33062
Антенна- перечислено поставщику			руб	33062
<b>НЕЖИЛЫЕ</b>				
Содержание - начислено			руб	0
Содержание - поступило			руб	0
Содержание - перечислено поставщику			руб	0
Прочие доходы - начислено			руб	0
Интернет			руб	3345
<b>ВСЕГО СОБРАНО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>			руб	<b>669589</b>
<b>Средства, отдаваемые ежемесячно специализированным организациям по договорам</b>				
Вывоз мусора			руб	69330
Обслуживание и ремонт вентиляционных систем (по заявкам)			руб	0
Обслуживание и текущий ремонт лифтов			руб	110588
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов			руб	0
Обязательное страхование лифтов			руб	2000
Дезинфекция и дератизация (по заявкам)			руб	0
Отвод ливневых вод (по заявкам)			руб	0
Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы			руб	50000
Обслуживание узлов учета тепловой энергии			руб	0
<b>Итого</b>			руб	<b>231918</b>
<b>Средства, которые потрачены непосредственно на обслуживание дома</b>				
Уборка придомовой территории, благоустройство и озеленение придомовой территории			руб	90557
Уборка лестничных клеток			руб	41683
Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий			руб	187360
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			руб	177209
Аварийно-ремонтная служба			руб	42406
Очистка крыши от снега и наледи			руб	0
Противопожарные мероприятия			руб	114
<b>Итого</b>			руб	<b>539329</b>
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>			руб	<b>771247</b>
<b>Задолженность за жит./нежил. по ст. "Содержание" (неплательщики)</b>			руб	<b>33795</b>
<b>Задолженность жит./нежил. за выполненные работы перед Управляющей компанией</b>			руб	<b>101658</b>

**Дополнительная информация.**

Обслуживание инженерных сетей и оборудования холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий

187360 руб.

Из них затраты по текущему ремонту МКД составили

120145 руб.

а именно: замена канатоведущего шкива лебедки лифта на лифте рег. №67093, замена рычагов тормозного устройства лебедки лифта, установка ограждения крыши кабины лифта; установка устройства аварийного освещения и устройства для предотвращения падения людей в шахту лифта, работы по замене аккумуляторов устройств аварийного освещения кабины лифта (ООО "СО "Инжтехсервис"); отключение и включение сетей водопровода по заявке (ООО "Тверь Водоканал"); ремонт межпанельных швов кв. 30 (по дог. И.П. Полешук); подготовка теплового узла; восстановление работоспособности водомера; установка доводчика на входную дверь.

Директор ООО УК "РЭП-17"



В.Х. Дударов