

ПРОТОКОЛ № 1
очно-заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Склизкова, дом 8

город Тверь

« 30 » июня 2022 года

Место проведения собрания:

- очная часть – город Тверь, улица Склизкова, дом 8 (во дворе дома);
- заочная часть – город Тверь, улица Склизкова, дом 8.

Собрание состоялось:

- очная часть собрания состоялась «11» мая 2022 года в 19.00 часов;
- заочная часть собрания проводилась с 08.00 часов «12» мая 2022 года по 20.00 часов «30» июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

- 20.00 часов « 30 » июня 2022 года.

Время и дата окончания подсчета голосов – в 23.00 часов «30» июня 2022 года.

Место подсчета голосов – город Тверь, проспект Чайковского, дом 42, офис ООО УК «РЭП-17».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 8 по улице Склизкова города Тверь проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ремонтно-эксплуатационное предприятие-17» (ООО УК «РЭП-17») ИНН6950124252, ОГРН 1106952028083.

Общая площадь многоквартирного дома – **11596,8 м² (100 % голосов собственников).**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **11123,4 м²**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **473,4 м²**

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 м² общей площади, находящейся в собственности = 1 голосу.

Количество голосов собственников, принявших участие составляет – **7700,35 м² (голосов)**, в процентном отношении = **66,40 %** от общего количества голосов собственников дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по пунктам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор Председателя собрания и счетной комиссии в составе: Председателем собрания – Спрогис Оксану Анатольевну (кв. 184, № 69:40:0400096:2430-69/068/2019-3 от 06.02.2019), секретарем собрания – Аверкиеву Ольгу Николаевну (кв.127, № 69-69-02/090/2014-246 от 13.12.2014), членами счетной комиссии – Ткаченко Ирину Владимировну (кв. 123, № 69-69-02/061/2011-442 от 15.08.2011), Блохинова Николая Владимировича (кв. 185, № 69-69-02/014/2009-186 от 28.05.2009).

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (т.е. договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (пункт 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ).

3. Утверждение в новой редакции Расшифровки себестоимости содержания и ремонта 1 кв. м общей площади жилого помещения МКД в месяц, исходя из структуры тарифа по строке «Содержание и ремонт общего имущества МКД» (Приложение № 6 к Договору управления МКД).

4. Утвердить размер оплаты по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 18,50 рублей/м² в месяц.

5. Предоставление ООО УК «РЭП-17» полномочий на право заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД рекламными компаниями и операторами по предоставлению услуг связи, а также с иными третьими лицами, в направлении получаемых денежных средств на содержание общего имущества собственников помещений МКД.

6. Согласование о распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного

(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

7. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний МКД и принятых решений на досках объявлений и в подъездах.

8. Об определении места хранения документации: подлинники бюллетеней голосования и протокола с решениями по вопросам повестки дня собрания - в ГЖИ Тверской области, копии бюллетеней голосования и подлинник протокола с решениями по вопросам повестки дня в помещении Управляющей компании ООО УК «РЭП-17» по адресу г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 42.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания и счетной комиссии в составе: председателем собрания – Спрогис Оксану Анатольевну (кв. 184, № 69:40:0400096:2430-69/068/2019-3 от 06.02.2019), секретарем собрания – Аверкиеву Ольгу Николаевну (кв.127, № 69-69-02/090/2014-246 от 13.12.2014), членами счетной комиссии – Ткаченко Ирину Владимировну (кв. 123, № 69-69-02/061/2011-442 от 15.08.2011), Блохинова Николая Владимировича (кв. 185, № 69-69-02/014/2009-186 от 28.05.2009)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего-7700,35 м² (66,40%)

«ЗА» – 6781,83 м² (88,07 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ПРОТИВ» – 358,48 м² (4,66 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 560,04 м² (7,27 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания и счетную комиссию в составе: председателем собрания - Спрогис Оксану Анатольевну (кв. 184, № 69:40:0400096:2430-69/068/2019-3 от 06.02.2019), секретарем собрания – Аверкиеву Ольгу Николаевну (кв.127, № 69-69-02/090/2014-246 от 13.12.2014), членами счетной комиссии – Ткаченко Ирину Владимировну (кв. 123, № 69-69-02/061/2011-442 от 15.08.2011), Блохинова Николая Владимировича (кв. 185, № 69-69-02/014/2009-186 от 28.05.2009).

2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (т.е. договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (пункт 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего-7700,35 м² (66,40%)

«ЗА» – 6995,60 м² (90,85 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ПРОТИВ» – 558,48 м² (7,25 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 146,27 м² (1,9 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (т.е. договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (пункт 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ).

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение в новой редакции Расшифровки себестоимости содержания и ремонта 1 м² общей площади жилого помещения МКД в месяц, исходя из структуры тарифа по строке «Содержание и ремонт общего имущества МКД» (Приложение № 6 к Договору управления МКД)»:

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего-7700,35 м² (66,40%)

«ЗА» – 6665,53 м² (86,56 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ПРОТИВ» – 583,45 м² (7,58 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 451,37 м (5,86 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

РЕШИЛИ:

Утвердить в новой редакции Расшифровку себестоимости содержания и ремонта 1 кв. м общей площади жилого помещения МКД в месяц, исходя из структуры тарифа по строке «Содержание и ремонт общего имущества МКД» (Приложение № 6 к Договору управления МКД).

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утвердить размер оплаты по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 18,50 рублей/м² в месяц»:

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего-7700,35 м² (66,40%)

«ЗА» – 6175,61 м² (80,20 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ПРОТИВ» – 999,75 м² (12,98 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 524,99 м² (6,82 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 18,50 рублей/м² в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня «Предоставление ООО УК «РЭП-17» полномочий на право заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД рекламными компаниями и операторами по предоставлению услуг связи, а также с иными третьими лицами, в направлении получаемых денежных средств на содержание общего имущества собственников помещений МКД»:

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего-7700,35 м² (66,40%)

«ЗА» – 6567,20 м² (85,29 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ПРОТИВ» – 964,25 м² (12,52 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 168,90 м² (2,19 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить ООО УК «РЭП-17» полномочия на право заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД рекламными компаниями и операторами по предоставлению услуг связи, а также с иными третьими лицами, в направлении получаемых денежных средств на содержание общего имущества собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня «Согласование о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения»:

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего-7700,35 м² (66,40%)

«ЗА» – 5984,72 м² (77,72 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ПРОТИВ» – 837,35 м² (10,87 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 878,28 м² (11,41 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

РЕШИЛИ:

Согласовать распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний МКД и принятых решений на досках объявлений и в подъездах»:

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего-7700,35 м² (66,40%)

«ЗА» – 7164,40 м² (93,04 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ПРОТИВ» – 424,88 м² (5,52 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 111,07 м² (1,44 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний МКД и принятых решений на досках объявлений и в подъездах.

8. По восьмому вопросу повестки дня предоставление «Об определении места хранения документации: подлинники бюллетеней голосования и протокола с решениями по вопросам повестки дня собрания - в ГЖИ Тверской области, копии бюллетеней голосования и подлинник протокола с решениями по вопросам повестки дня - в помещении Управляющей компании ООО УК «РЭП-17» по адресу г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 42»:

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего-7700,35 м² (66,40%)

«ЗА» – 7195,60 м² (93,45 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ПРОТИВ» –291,98 м² (3,79 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –212,77 м² (2,76 % от числа собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить места хранения документации: подлинники бюллетеней голосования и протокола с решениями по вопросам повестки дня собрания-в ГЖИ Тверской области, копии бюллетеней голосования и подлинник протокола с решениями по вопросам повестки дня -в помещении Управляющей компании ООО УК «РЭП-17» по адресу г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 42.

Приложение:

№ 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 (четыре) листах

№ 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копия письма МКУ «УМЖФ» с приложением на 5 (пяти) листах;

№ 3. Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с фото на 13 (тринадцать) листах.

№ 4. Список приглашенных лиц, присутствующих 11.05.2022 года на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования на 1 (одном) листе.

№ 5. Список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, доверенности на сотрудников ООО УК «РЭП-17» на 5 (пяти) листах.

№ 6. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений МКД на 31 (тридцати одном) листе.

№ 7. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 443 (четыреста сорока трех) листах.

№ 8. Протокол счетной комиссии с подсчетом голосов на 21 (двадцати одном) листе

№ 9. Копия текста сообщения о результатах голосования на общем собрании на 3 (трех) листах.

№ 10. Акт о размещении информации о результатах общего собрания собственников помещений в МКД с фото на 13 (тринадцать) листах.

№ 11. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

-Расшифровка себестоимости содержания и ремонта 1 кв.м общей площади жилого помещения МКД в месяц, исходя из структуры тарифа по строке «Содержание и ремонт общего имущества МКД» на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания

_____/ О.А. Спрогис /

Секретарь собрания

_____/ О.Н. Аверкиева /

Члены счётной комиссии:

_____/ И.В. Ткаченко /

_____/ Н.В. Блохинов /