ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, пр. Чайковского д. 42а

г. Тверь 22 марта 2015 г.

Инициатор собрания: собственник Виноградов Валерий Викторович кв. 56

Общая площадь дома – 3207,40 кв. м.

Площадь жилых помещений – 3119,40 кв. м., в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь нежилых помещений – 88,00 кв. м., в том числе нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 кв. м. общей площади, находящейся в собственности = 1 голосу.

Количество голосов собственников, принявших участие составляет – 1788,70 кв. м. (голосов), в процентном отношении = 55,77 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по пунктам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя Виноградова Валерия Викторовича кв. 56, секретаря Языкину Регину Сергеевну кв. 18, счетной комиссии Удалову Галину Анатольевну кв. 40 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

2. Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г.

3. Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г.

4. Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущем ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции и услуги по обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере: ЗА Вариант № 1 - 14,80 руб. с кв. м./ ЗА Вариант №2 - 36,20 руб. с кв. м.

Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области.

В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.

5. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

6. Ввести в эксплуатацию соответствующие установленным требованиям коллективные (общедомовые) приборы учета.

7. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17».

8. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

9. Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

10. Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ.

11. Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

12. Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственника квартиры 56.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя Виноградова Валерия Викторовича кв. 56, секретаря Языкину Регину Сергеевну кв. 18, счетной комиссии Удалову Галину Анатольевну кв. 40 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня **собственники решили:**

Выбрать: председателем - Виноградова Валерия Викторовича кв. 56, секретарем - Языкину Регину Сергеевну кв. 18, счетной комиссией - Удалову Галину Анатольевну кв. 40 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» - 1682,10 м2, что составляет 94,04 % голосов;
«ПРОТИВ» - 28,10 м2, что составляет 1,57 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,50 м2, что составляет 4,39 % голосов,
от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По второму вопросу повестки дня: Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г. **собственники решили:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г.
Голосовали:
«ЗА» - 1681,90 м2, что составляет 94,03 % голосов;
«ПРОТИВ» - 49,40 м2, что составляет 2,76 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,40 м2, что составляет 3,21 % голосов,
от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г. **собственники решили:**
Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г.
Голосовали:
«ЗА» - 1731,30 м2, что составляет 96,79 % голосов;
«ПРОТИВ» - 00,00 м2, что составляет 00,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,40 м2, что составляет 3,21 % голосов,
от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня: Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущем ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции и услуги по обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере: ЗА Вариант № 1 - 14,80 руб. с кв. м./ ЗА Вариант №2 - 36,20 руб. с кв. м. Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции **собственники решили:**
Утвердить Договор управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущем ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции и услуги по обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере: 14,80 руб. с кв. м. Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.
Голосовали:
«ЗА» - 1437,60 м2, что составляет 80,37 % голосов;
«ПРОТИВ» - 155,90 м2, что составляет 8,72 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,20 м2, что составляет 10,91 % голосов,
от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня: О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям **собственники решили:**
Вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
Голосовали:
«ЗА» - 1527,60 м2, что составляет 85,40 % голосов;
«ПРОТИВ» - 132,90 м2, что составляет 7,43 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,20 м2, что составляет 7,17 % голосов,
от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня: Ввести в эксплуатацию соответствующие установленным требованиям коллективные (общедомовые) приборы учета **собственники решили:**
Решение не принято из-за отсутствия кворума в 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (на собрании присутствовало 55,77 % от общего числа собственников помещений). Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по повестке дня.

По седьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17» **собственники решили:**
Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. и вносить оплату за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17».
Голосовали:
«ЗА» - 1150,50 м2, что составляет 64,32 % голосов;
«ПРОТИВ» - 159,50 м2, что составляет 8,92 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,70 м2, что составляет 26,76 % голосов,

от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По восьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома **собственники решили:**

Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1117,0 м2, что составляет 62,45 % голосов;

«ПРОТИВ» - 290,00 м2, что составляет 16,21 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,70 м2, что составляет 21,34 % голосов,

от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По девятому вопросу повестки дня: Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы **собственники решили:**

Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

Голосовали:

«ЗА» - 1283,40 м2, что составляет 71,75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 72,00 м2, что составляет 4,03 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 433,30 м2, что составляет 24,22 % голосов,

от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По десятому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ **собственники решили:**

Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ.

Решение не принято из-за отсутствия кворума в 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (на собрании присутствовало 55,77% от общего числа собственников помещений). Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по повестке дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17» **собственники решили:**

Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

Голосовали:

«ЗА» - 1640,40 м2, что составляет 91,71 % голосов;

«ПРОТИВ» - 29,20 м2, что составляет 1,63 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,10 м2, что составляет 6,66 % голосов,

от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственника квартиры 56 **собственники решили:**

Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственника квартиры 56.

Голосовали:

«ЗА» - 1681,00 м2, что составляет 93,98 % голосов;

«ПРОТИВ» - 00,00 м2, что составляет 00,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 107,10 м2, что составляет 6,02 % голосов,

от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Председатель собрания	_____	Виноградов Валерий Викторович кв.5 6
Секретарь собрания	_____	Языкина Регина Сергеевна кв. 18
Счетная комиссия	_____	Удалова Галина Анатольевна кв. 40