

ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, пр. Чайковского д. 42

г. Тверь

22 марта 2015 г.

Инициатор собрания: собственник Короткова Любовь Владимировна кв. 4

Общая площадь дома – 1794,40 кв. м.

Площадь жилых помещений – 1469,30 кв. м., в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь нежилых помещений – 325,10 кв. м., в том числе нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 кв. м. общей площади, находящейся в собственности = 1 голосу.

Количество голосов собственников принявших участие составляет – 1267,80 кв. м. (голосов), в процентном отношении = 70,65 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по пунктам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя Коротковой Л.В. кв. 4, секретаря Токмаковой Е.В. кв. 2, счетной комиссии Соколова А. М. кв. 15 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

2. Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г.

3. Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г.

4. Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции и услуги по обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере: ЗА Вариант № 1 - 14,80 руб. с кв. м./ ЗА Вариант №2 - 36,20 руб. с кв. м. Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области.

В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.

5. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

6. Ввести в эксплуатацию соответствующие установленным требованиям коллективные (общедомовые) приборы учета.

7. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17».

8. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1 000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

9. Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

10. Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ.

11. Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

12. Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственников квартиры 4.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя Коротковой Л.В. кв. 4, секретаря Токмаковой Е.В. кв. 2, счетной комиссии Соколова А. М. кв. 15 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня **собственники решили:**
Выбрать: председателем: Короткову Л.В. кв. 4, секретарем Токмакову Е.В. кв. 2, счетной комиссии Соколова А. М. кв. 15 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» - 1123,8 м2, что составляет 88,64% голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,00 м2, что составляет 11,36 % голосов,
от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По второму вопросу повестки дня: Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г. **собственники решили:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1123,8 м2, что составляет 88,64% голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,00 м2, что составляет 11,36 % голосов,
от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г. **собственники решили:**

Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1123,8 м2, что составляет 88,64% голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,00 м2, что составляет 11,36 % голосов,
от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня: Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции и услуги обслуживания сетей газоснабжения в следующем размере: ЗА Вариант № 1 - 14,80 руб. с кв. м./ ЗА Вариант №2 - 36,20 руб. с кв. м. Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области.

В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции **собственники решили:**

Утвердить Договор управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции и услуги обслуживания сетей газоснабжения в следующем размере Вариант № 1 - 14,80 руб. с кв. м. Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.

Голосовали:

«ЗА» - 1267,80 м2, что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м2, что составляет 00,00% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов,
от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня: О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям **собственники решили:**

Вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» - 1123,8 м2, что составляет 88,64% голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,00 м2, что составляет 11,36 % голосов, от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня: «Ввести в эксплуатацию соответствующие установленным требованиям коллективные (общедомовые) приборы учета».

Решение не принято из-за отсутствия кворума в 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД ни по категории «ЗА», ни по категории «ПРОТИВ».

Голосовали:

«ЗА» - 351,10 м2, что составляет 19,57 % голосов;

«ПРОТИВ» - 708,67 м2, что составляет 39,49 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,3 м2, что составляет 11,59% голосов, от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17» **собственники решили:**

Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17».

Голосовали:

«ЗА» - 1060,50 м2, что составляет 83,65 % голосов;

«ПРОТИВ» - 63,30 м2, что составляет 4,99 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,00 м2, что составляет 11,36 % голосов, от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По восьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома, **собственники решили:**

Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

Голосовали:

«ЗА» - 951,90 м2, что составляет 75,08% голосов;

«ПРОТИВ» - 113,50 м2, что составляет 8,95 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,40 м2, что составляет 15,97 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По девятому вопросу повестки дня: Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы, **собственники решили:**

Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

Голосовали:

«ЗА» - 1123,8 м2, что составляет 88,64% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,00 м2, что составляет 11,36 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По десятому вопросу повестки дня: «Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ»

Решение не принято из-за отсутствия кворума в 2/3 по категории «ЗА» от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 1123,80 м2, что составляет 62,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,00 м², что составляет 08,02 % голосов,
от общего числа голосов собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17» **собственники решили:**
Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

Голосовали:

«ЗА» - 1129,88 м², что составляет 88,65% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,92 м², что составляет 11,35 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственников квартиры 4 **собственники решили:**

Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственников квартиры 4.

Голосовали:

«ЗА» - 1129,88 м², что составляет 88,65% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

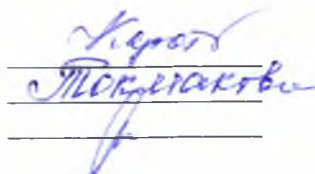
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,92 м², что составляет 11,35 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Короткова Любовь Владимировна кв.4

Токмакова Елена Вениаминовна кв.2

Соколов Альберт Анатольевич кв.15