

ПРОТОКОЛ
внеочередного очного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Чайковского д. 40/2

г. Тверь

29 апреля 2015 г.

Инициатор собрания: собственник Васильев Виктор Алексеевич кв.18

Общая площадь дома – 1626,1 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 кв. м. общей площади, находящейся в собственности = 1 голосу.

Количество голосов собственников, принявших участие составляет – 1242,9 кв. м. (голосов), в процентном отношении = 76,43% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по пунктам повестки дня.

Вопросы повестки дня

1. О выборе председателя Петрова Даната Александровича кв. 6, секретаря Мельниковой Светланы Леонидовны кв.5, счетной комиссии Васильева Виктора Алексеевича кв.18 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

2. Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 мая 2015 г.

3. Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 мая 2015 г.

4. Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции и услуги обслуживания сетей газоснабжения в размере Вариант №1 17 руб. 50 коп., Вариант №2 36 руб. 20 коп. Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказом РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.

5. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

6. Поручить ООО УК «РЭП-17» заключить Договор с ресурсоснабжающими организациями на установку за их счет и введение в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунального ресурса (согласно ФЗ № 261) с предоставлением рассрочки платежа за выполненные работы на 5 (пять) лет. Оплату за выполненные работы по установке общедомовых приборов учета включить отдельной строкой в счета-квитанции по оплате коммунальных ресурсов исходя из рассрочки платежа и долевого участия (пропорционально квадратным метрам квартиры).

7. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17».

8. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1 000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

9. Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

10. Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «Капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ.

11. Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

12. Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственника квартиры 18.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя Петрова Даната Александровича кв. 6, секретаря Мельниковой Светланы Леонидовны кв.5, счетной комиссии Васильева Виктора Алексеевича кв.18 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

собственники решили:

Выбрать: председателем Петрова Даната Александровича кв. 6, секретарем Мельникову Светлану Леонидовну кв.5, счетную комиссию Васильева Виктора Алексеевича кв.18 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 100,00% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По второму вопросу повестки дня

Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 мая 2015 г.

собственники решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 мая 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 100,00% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 мая 2015 г.

собственники решили:

Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 мая 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 100,00% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня: Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции и услуги обслуживания сетей газоснабжения в размере Вариант №1 17 руб. 50 коп., Вариант №2 36 руб. 20 коп., Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказом РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции **собственники решили:**

Утвердить Договор управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции и услуги обслуживания сетей газоснабжения в размере 17 руб. 50 коп. с кв. м. Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.

Голосовали:

«ЗА» 1242,9 кв.м, что составляет 100,00% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня: О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

собственники решили:

Вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 100,00% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП-17» Заключить Договор с ресурсоснабжающими организациями на установку за их счет и введение в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунального ресурса (согласно ФЗ № 261) с предоставлением рассрочки платежа за выполненные работы на 5 (пять) лет. Оплату за выполненные работы по установке общедомовых приборов учета включить отдельной строкой в счета-квитанции по оплате коммунальных ресурсов исходя из рассрочки платежа и долевого участия (пропорционально квадратным метрам квартиры).

собственники решили:

Поручить ООО УК «РЭП-17» Заключить Договор с ресурсоснабжающими организациями на установку за их счет и введение в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунального ресурса (согласно ФЗ № 261) с предоставлением рассрочки платежа за выполненные работы на 5 (пять) лет. Оплату за выполненные работы по установке общедомовых приборов учета включить отдельной строкой в счета-квитанции по оплате коммунальных ресурсов исходя из рассрочки платежа и долевого участия (пропорционально квадратным метрам квартиры).

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 76,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставяемые ООО УК «РЭП - 17»

собственники решили:

Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. и вносить оплату за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставяемые ООО УК «РЭП - 17».

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 100,00% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По восьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома

собственники решили:

Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 76,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений МКД.

По девятому вопросу повестки дня: Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы

собственники решили:

Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 100,00% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По десятому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций (в том числе и с предыдущих управляющих компаний) все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «Капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ.

собственники решили:

Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций (в том числе и с предыдущих управляющих компаний) все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «Капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ.

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 76,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17»

собственники решили:

Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 100,00% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственника квартиры 18 **собственники решили:**

Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственников квартиры 18.

Голосовали:

«ЗА» - 1242,9 кв.м, что составляет 100,00% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Петров Данат Александрович кв. 6,

Мельникова Светлана Леонидовна кв.5

Васильев Виктор Алексеевич кв.18