

ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Фадеева д. 15

г. Тверь

22 марта 2015 г.

Инициатор собрания: собственник Степанько Татьяна Викторовна кв.2

Общая площадь дома – 2393,60 кв. м.

Площадь жилых помещений – 2025,70 кв. м., в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь нежилых помещений – 367,90 кв. м., в том числе нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности = 1 голосу.

Количество голосов собственников, принявших участие составляет – 1694,52 кв. м. (голосов), в процентном отношении = 70,79 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по пунктам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя Степанько Татьяны Викторовны кв. 2, секретаря Новокрещеновой Натальи Борисовны кв. 35, счетной комиссии Абрамовой Галины Анваровны кв. 3 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

2. Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г.

3. Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г.

4. Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции, обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере: ЗА Вариант № 1 - 14,00 руб. с кв. м./ ЗА Вариант №2 - 36,20 руб. с кв. м.

Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области.

В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.

5. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

6. Ввести в эксплуатацию соответствующие установленным требованиям коллективные (общедомовые) приборы учета.

7. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17».

8. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

9. Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

10. Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ.

11. Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

12. Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственника квартиры 2.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя Степанько Татьяны Викторовны кв. 2, секретаря Новокрещеновой Натальи Борисовны кв. 35, счетной комиссии Абрамовой Галины Анваровны кв. 3 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня **собственники решили:**

Выбрать: председателем Степанько Татьяну Викторовну кв. 2, секретарем Новокрещенову Наталью Борисовну кв. 35, счетную комиссию Абрамову Галину Анваровну кв. 3 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» - 1284,24 м2, что составляет 75,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 42,37 м2, что составляет 2,50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,92 м2, что составляет 21,71% голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По второму вопросу повестки дня: Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г. **собственники решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1261,97 м2, что составляет 74,47 % голосов;

«ПРОТИВ» - 64,63 м2, что составляет 03,81 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,92 м2, что составляет 21,71% голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г. **собственники решили:**

Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1261,97 м2, что составляет 74,47 % голосов;

«ПРОТИВ» - 64,63 м2, что составляет 3,81 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,92 м2, что составляет 21,71% голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня: Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции, обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере: ЗА Вариант № 1 - 14,00 руб. с кв. м./ ЗА Вариант №2 - 36,20 руб. с кв. м. Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции **собственники решили:**

Утвердить Договор управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции, обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере Вариант № 1 - 14,00 руб. с кв. м. Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказами РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.

Голосовали:

«ЗА» - 1694,52 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня: О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям **собственники решили:**

Вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» - 984,54 м2, что составляет 58,10 % голосов;

«ПРОТИВ» - 199,88 м2, что составляет 11,80 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,10 м2, что составляет 30,10 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня: «Ввести в эксплуатацию соответствующие установленным требованиям коллективные (общедомовые) приборы учета».

В соответствии с Жилищным кодексом решение не принято из-за отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

Голосовали:

«ЗА» - 598,85 м2, что составляет 25,02 % голосов;

«ПРОТИВ» - 219,00 м2, что составляет 9,15 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 876, 67 м2, что составляет 36,63 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17»

собственники решили:

Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. и вносить оплату за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17».

Голосовали:

«ЗА» - 989,33 м2, что составляет 58,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 139,55 м2, что составляет 8,24 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565,64 м2, что составляет 33,38 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По восьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома **собственники решили:**

Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

Голосовали:

«ЗА» - 991,48 м2, что составляет 58,51 % голосов;

«ПРОТИВ» - 128,06 м2, что составляет 7,56 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574,97 м2, что составляет 33,93 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По девятому вопросу повестки дня: Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы **собственники решили:**

Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

Голосовали:

«ЗА» - 1167,66 м2, что составляет 68,91 % голосов;

«ПРОТИВ» - 42,37 м2, что составляет 2,50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,49 м2, что составляет 28,59 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По десятому вопросу повестки дня: «Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ».

В соответствии с Жилищным кодексом решение не принято из-за отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

Голосовали:

«ЗА» - 1284,22 м2, что составляет 53,65 % голосов;

«ПРОТИВ» - 42,40 м2, что составляет 1,77 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,90 м2, что составляет 15,37% голосов,

от общего числа голосов собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17» **собственники решили:** Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

Голосовали:

«ЗА» - 1283,76 м², что составляет 75,76 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,76 м², что составляет 24,24 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственников квартиры 2 **собственники решили:**

Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственников квартиры 2.

Голосовали:

«ЗА» - 1326,60 м², что составляет 78,29% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,92 м², что составляет 21,71 % голосов,

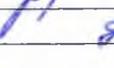
от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия





Степанько Татьяна Викторовна кв.2

Новокрещенова Наталья Борисовна кв.35

Абрамова Галина Анваровна кв.3