

ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Коробкова д.12

г. Тверь

22 марта 2015 г.

Инициатор собрания: собственник Ларионова Валентина Константиновна кв. 55

Общая площадь дома – 5361,10 кв. м.

Площадь жилых помещений – 5361,10 кв. м., в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь нежилых помещений – 00,00 кв. м., в том числе нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 кв. м. общей площади, находящейся в собственности = 1 голосу.

Количество голосов собственников, принявших участие составляет – 3906,70 кв. м. (голосов), в процентном отношении = 72,87 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по пунктам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя Ларионовой Валентины Константиновны кв.55, секретаря Тесаковой Таисии Григорьевны кв.25, счетной комиссии Гудинкиной Терезы Викентьевны кв.28 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

2. Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г.

3. Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г.

4. Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО К «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции, обслуживанию лифтов и услуги по обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере: 3А Вариант № 1 - 17,50 руб. с кв. м./ 3А Вариант №2 - 40,55 руб. с кв. м.

Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказом РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.

5. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

6. Ввести в эксплуатацию соответствующие установленным требованиям коллективные (общедомовые) приборы учета.

7. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17».

8. Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

9. Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

10. Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ.

11. Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

12. Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственников квартиры 55.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя Ларионовой Валентины Константиновны кв. 55, секретаря Тесаковой Таисии Григорьевны кв. 25, счетной комиссии Гудинкиной Терезы Викентьевны кв. 28 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня **собственники решили:**

Выбрать председателем Ларионову Валентину Константиновну кв. 55, секретарем Тесакову Таисию Григорьевну кв. 25, счетной комиссией Гудинкину Терезу Викентьевну кв. 28 по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» - 3733,00 м2, что составляет 95,55 % голосов;
«ПРОТИВ» - 86,85 м2, что составляет 2,22 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,85 м2, что составляет 2,22 % голосов;

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По второму вопросу повестки дня: Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г. **собственники решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01 апреля 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 3819,31 м2, что составляет 97,76 % голосов;
«ПРОТИВ» - 35,92 м2, что составляет 0,92 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,47 м2, что составляет 1,32 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г. **собственники решили:**

Выбрать в качестве управляющей компанией ООО УК «РЭП- 17» с 01 апреля 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 3698,15 м2, что составляет 94,66% голосов;
«ПРОТИВ» - 121,16 м2, что составляет 3,10 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,39 м2, что составляет 2,24 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня: Рассмотрение и утверждение Договора управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции, обслуживанию лифтов и услуги по обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере: 3А Вариант № 1-17,50 руб. с кв. м./ 3А Вариант №2- 40,55 руб. с кв. м.

Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказом РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции **собственники решили:**

Утвердить Договор управления многоквартирным домом ООО УК «РЭП – 17». Принять величину и структуру тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, включая услуги управления, по вывозу бытовых отходов, обслуживанию вентиляции, обслуживанию лифтов и услуги по обслуживанию сетей газоснабжения в следующем размере Вариант № 1- **17,50 руб.** Величина тарифа за коммунальные услуги по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению устанавливаются Приказом РЭК Тверской области. В случае изменения законодательства РФ включить оплату земельного налога отдельной строкой в счете-квитанции.

Голосовали:

«ЗА» - 3463,87 м2, что составляет 88,66 % голосов;
«ПРОТИВ» - 174,77 м2, что составляет 4,47 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,06 м2, что составляет 6,86% голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня: О внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям **собственники решили:**

О внесении собственникам помещений многоквартирного дома плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» - 3795,72 м2, что составляет 97,16 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,98 м2, что составляет 2,84 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня: Ввести в эксплуатацию соответствующие установленным требованиям коллективные (общедомовые) приборы учета.

Решение не принято из-за отсутствия кворума в 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД по категории «ЗА» или «ПРОТИВ».

Голосовали:

«ЗА» - 2671,95 м2, что составляет 49,84 % голосов;
«ПРОТИВ» - 1074,50 м2, что составляет 20,04 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,25 м2, что составляет 2,99 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17» **собственники решили:**

Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить агентский договор с поставщиком телекоммуникационных услуг ООО «ТОКС», исходя из стоимости услуг 30 руб. и 60 руб. путем внесения оплаты за данный вид услуг отдельной строкой в квитанции, выставляемые ООО УК «РЭП - 17».

Голосовали:

«ЗА» - 3193,66 м², что составляет 81,75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 140,46 м², что составляет 03,60 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 572,58 м², что составляет 14,66 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По восьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1 000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома **собственники решили:**

Поручить ООО УК «РЭП – 17» заключить на оказание диспетчерских услуг (в том числе за пользование общим имуществом многоквартирного дома) Договора с телекоммуникационными и интернет компаниями, исходя из стоимости услуг в размере 1 000 руб. в месяц с каждой компании за один многоквартирный дом с зачислением денежных средств на счет дома.

Голосовали:

«ЗА» - 32143,52 м², что составляет 83,02 % голосов;

«ПРОТИВ» - 210,16 м², что составляет 05,38 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 453,02 м², что составляет 11,60 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По девятому вопросу повестки дня: Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы **собственники решили:**

Поручить Управляющей компании заключить договор со специализированными компаниями и ресурсоснабжающими организациями о переуступке права взыскания долгов собственников помещений многоквартирного дома по оплате за коммунальные ресурсы.

Голосовали:

«ЗА» - 3298,74 м², что составляет 84,44 % голосов;

«ПРОТИВ» - 192,47 м², что составляет 04,93 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 415,49 м², что составляет 10,64 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По десятому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК «РЭП-17» оформить запросы и взыскать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ **собственники решили:**

Не поручать ООО УК «РЭП-17» оформлять запросы и взыскивать с различных организаций все средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по строке «капитальный ремонт», для зачисления на расчетный счет ООО УК «РЭП-17» для выполнения дополнительных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно плана работ.

Голосовали:

«ЗА» - 3227,00 м², что составляет 60,19 % голосов;

«ПРОТИВ» - 175,40 м², что составляет 03,27% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 504,30 м², что составляет 09,41 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17» **собственники решили:**

Согласовать место размещения информации на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома, на стенде и на сайте ООО УК «РЭП – 17».

Голосовали:

«ЗА» - 3835,93 м², что составляет 98,19 % голосов;

«ПРОТИВ» - 70,77 м², что составляет 01,81% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственников квартиры 55 **собственники решили:**

Согласовать оформление подлинных протоколов в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр подлинного протокола с листами регистрации и голосования хранится в ООО УК «РЭП - 17». Второй экземпляр подлинного протокола с копиями листов регистрации и голосования хранится у собственников квартиры 55.

Голосовали:

«ЗА» - 3820,38 м², что составляет 97,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 86,32 м², что составляет 02,21 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании.

Председатель собрания

Ларионова

Ларионова Валентина Константиновна кв.55

Секретарь собрания

Тесакова

Тесакова Таисия Григорьевна кв.25

Счетная комиссия

Гудинкина Т. В

Гудинкина Тереза Викентьевна кв.28